

Согласовано:

Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

/М.В.Потапова/

от _____

№ _____

Утверждено:

Директор МКУ АХУ

Т.В.Климова

от _____

№ _____

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

**Муниципальное казенное учреждение «Административно –
хозяйственное управление»**

(наименование организации)

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП *здание администрации Павловского МО*

1.1.1. Адрес объекта *Нижегородская обл. г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.42*

1.1.2. Год постройки *1968*

1.1.3. Площадь объекта *2333,5*

1.1.4. Материал стен *кирпич*

1.1.5. Теплоснабжающая организация *ООО ФСК «Энерго Строй»*

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии *СПТ943*

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта *нет*

1.1.8. Система отопления *закрытая*

1.1.9. Система ГВС *закрытая*

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления *сталь, ПВХ, чугун*

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной *_ ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул. Куйбышева, д. 7а*

1.2. Объект подготовки к ОЗП *_ здание администрации Павловского МО*

1.2.1. Адрес объекта *Нижегородская обл. г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.48*

1.2.2. Год постройки *1897*

1.2.3. Площадь объекта *612,1*

1.2.4. Материал стен *кирпич*

1.2.5. Теплоснабжающая организация *ООО ФСК «Энерго Строй»*

1.2.6. Наличие прибора учета тепловой энергии *нет*

1.2.7. Наличие элеватора/ теплового пункта *нет*

1.2.8. Система отопления *закрытая*

1.2.9. Система ГВС *закрытая*

1.2.10. Материал трубопроводов системы отопления *сталь, ПВХ, чугун*

1.2.11. Теплоснабжение производится от котельной *ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул Куйбышева, д. 7а*

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	-1,47°С	723,27	460,48
2023-2024	216	-1,73°С	287,46	47,04
2022-2023	211	-1,11°С	221,016	55,254

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта *нет*

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя *нет*

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) *нет*

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя *нет*

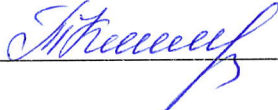
2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя *нет*

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.05.2026	Директор МКУ АХУ	
3	назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	15.05.2026	Директор МКУ АХУ	
2	Обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.07.2026	Директор МКУ АХУ	
4	утверждение эксплуатационных инструкций	15.05.2026	Директор МКУ АХУ	
5	сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Гл. бухгалтер МКУ АХУ	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	15.05.2026	Зав. хоз. частью МКУ АХУ	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	15.05.2026	Зав. хоз. частью МКУ АХУ	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.08.2026	Зав. хоз. частью МКУ АХУ	
4	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		Зав. хоз. частью МКУ АХУ	
5.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	15.05.2026	Зав. хоз. частью МКУ АХУ	

Директор МКУ АХУ  Климова Т.В.